

# Verzekering Cocoon of IBIS

Product Informatiefiche

IBIS INSURANCE



verzekering Alle Risico's Behalve

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.ibis-insurance.be](http://www.ibis-insurance.be) (online documenten – algemene voorwaarden)

## Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering voor mede eigendommen vergoedt u voor alle risico's van materiële schade aan de door u verzekerde gebouw(en) volgens de specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in uw contract.



## Wat is verzekerd?

Alle waarborgen, behalve wat uitdrukkelijk uitgesloten is, zijn gedekt. Bij een schadegeval ligt de bewijslast bij de verzekeraar.

### **Dekkingsuitbreidingen:**

Wij komen ook tegemoet buiten het / de verzekerde gebouwen ten belope van de bedragen voorzien in de algemene voorwaarden :

- uw vakantieverblijf, het logement van uw kinderen tijdens hun studies.
- kosten verbonden aan een gedekt schadegeval
- voorlopig logies of gebruiksderving
- opruimen en slopen
- opsporen van een lek
- Kosten van de expertise
- Machinebreuk
- Ba lift
- Alle Risico's informatica / domotica
- Onrechtstreekse verliezen ( 5 % met een maximum van 50.000 € (abex 1056))
- Schade aan tuin
- Saneringskosten verontreinigde grond
- Vandalisme
- Afstand van verhaal t.o.v. de huurder indien opgenomen de huurovereenkomst
- Begrafenis kosten
- Kosten om te voldoen aan de reglementering
- De inboedel van de mede eigendom



## Wat is niet verzekerd?

Binnen elke dekking is alles gedekt behalve de gevallen die uitdrukkelijk uitgesloten zijn door de algemene of bijzondere voorwaarden.

Zijn altijd uitgesloten:

- × opzettelijk schadegeval waarvan u de veroorzaker of medeplichtige bent;
- × schadegevallen in oorlogstijd (inclusief burgeroorlog), collectief geweld ander dan arbeidsconflicten, aanslagen en daden van vandalisme ;
- × eigen gebrek, verborgen gebrek, ontwerp of fabricagefouten, slijtage, vetuisteit, verontreiniging;
- × Immateriële schade behalve deze vermeld in art 7 van de algemene voorwaarden;
- × voorzienbare schade (vlekken, deuken, krassen, ...)
- × schade veroorzaakt door asbest;
- × schade veroorzaakt door radioactiviteit, ioniserende stralen of kernramp



## Zijn er beperkingen in dekking?

- ! **Eigen risico:** het bedrag dat door u gedragen wordt en vermeld wordt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Vergoedingsgrenzen:** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Verzekering op het 1ste risico:** in dat geval wordt de vergoeding beperkt tot het verzekerde bedrag indien de schade dit bedrag overschrijdt !
- ! **Niet-naleving van de preventieverplichtingen:** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden die kan leiden tot een weigering van tegemoetkoming



### **Waar ben ik verzekerd?**

- ✓ **Hoofdzakelijk** : Op de risicoligging(en) vermeld in de bijzondere voorwaarden van het contract.



### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

- **Bij het sluiten van de overeenkomst**: alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.
- **In de loop van de overeenkomst**: iedere wijziging meedelen die een aanzienlijke en blijvende wijziging van het risico kan betekenen. Voorbeeld: verhuizing, verbouwing van het gebouw, bouwen van een uitbreiding, wijziging van de beschreven activiteit
- **Bij schadegeval**:
  - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
  - het schadegeval, de juiste omstandigheden, de omvang van de schade ten laatste binnen de 8 dagen nadat het zich heeft voorgedaan, melden. Voor sommige schadegevallen is een termijn van 24 uur van toepassing, zoals vermeld in de algemene voorwaarden.
  - zich onthouden van iedere afstand van verhaal
  - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval. Voorbeeld: de expert ontvangen, het ontbreken van een hypothecaire schuldvordering rechtvaardigen, de gerechtelijke stukken overmaken ...



### **Wanneer en hoe moet ik betalen?**

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen. U krijgt hiervoor een uitnodiging tot betaling.

Onder bepaalde voorwaarden kunt u kiezen voor een gesplitste premiebetaling.

2



### **Wanneer start en eindigt de dekking?**

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een minimale duurtijd van één jaar en kan stilzwijgend worden verlengd.



### **Hoe kan ik mijn contract stopzetten?**

U kunt uw verzekeringscontract opzeggen: – Ten minste 2 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract. – Na verstrijking van een termijn van 1 jaar na de aanvang van het verzekeringscontract kunt u het verzekeringscontract op ieder moment opzeggen als u een consument bent en het verzekeringscontract geen, of niet hoofdzakelijk, betrekking heeft op uw professionele activiteit. U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.