



TARIFICATIE AANVRAAG BUILDING - VRAGENLIJST

Schadestatistiek laatste 5 jaren bijvoegen en indien mogelijk een afschrift van huidige polis.

Naam en adres van de verzekeringsnemer

.....
.....

Indien er een syndicus aanwezig is : sedert hoeveel jaren aangesteld ?

Is er een huisbewaarder ?

Risico adres

.....

Te verzekeren kapitaal : (abex.....)

Dienen de onrechtstreekse verliezen gedekt te worden en zo ja % : Ja / Neen

Dient er een afstand van verhaal voorzien te worden t.o.v. de huurders ? Ja / Neen

Indien het gebouw reeds verzekerd is geweest : naam van de maatschappij :

Heeft deze maatschappij deze polis opgezegd zo ja, reden van opzeg of heeft de maatschappij maatregelen voorgesteld zoals een tariefverhoging, verhoogde vrijstelling(en) of waarborg uitsluiting ?

Bouwjaar gebouw :

Indien gekend : naam van de bouwfirma :

Aantal verdiepingen (inclusief gelijkvloer en ondergrondse parkings) :

Gebruik : Woning : %

Kantoor : %

Handel : %

Indien handel, aard van de activiteit :

Indien Horeca % en aard van de activiteit :

Ondergrondse parkings ? Oppervlakte ?

Bewoners van het gebouw

Eigenaars %

Huurders %

socio-economische omgeving :

Specifieke vragenlijst met betrekking tot het gebouw (constructie, verwarming.....)

Constructie : onbrandbaar, minder dan 50 % onbrandbaar, meer dan 50 % onbrandbaar (omcirkelen)

Aanwezigheid van zonnepanelen : Ja / Neen

Verduidelijkingen met betrekking tot de constructie :

Aantal schadegevallen laatste 5 jaren :

Indien schade, aantal waterschades :

Zijn de waterschades te wijten aan de corrosie van de leidingen ? : Ja / Neen

Indien schadegevallen, werden er renovatie of verbeteringswerken ondernomen ? Ja / Neen

Indien er renovatie werken ondernomen werden; datum der werken + aard ? :

Dakwerken, raamkozijnen, elektrische installatie, waterleidingen

Preventie

Zijn er brandenblussers aanwezig ? plaats ? voorzien van pictogram ? : Ja / Neen

Zijn er haspels aanwezig ? plaats ? voorzien van pictogram ? : Ja / Neen

Is het gebouw uitgerust met rookmelders ? Ja / Neen

Zo ja, waar werden ze geplaatst (In elk appartement of enkel in de gangen) ?

Is de syndicus of beheerder van het gebouw in het bezit van een attest van de controle der elektrische installaties? Ja / Neen

Is er een rapport van de brandweer voorhanden ? Ja / Neen

Verwarmingsinstallatie :

Aard : Gas, stookolie, elektrisch, andere :

Individueel of collectief :

Bevindt de installatie zich in een afzonderlijk conform stooklokaal ? Ja / Neen

Aanwezigheid van brandwerende deuren ? Ja / Neen

Liften :

Aantal ?

Onderhoudscontract ? Ja / Neen

Vuilnisbakken : **Is er een specifiek lokaal voorzien ?**

Ja / Neen

Zo ja, wordt dit lokaal na gebruik steeds afgesloten ?

Ja / Neen

Kanalisation verwarming :

Bevindt de kanalisatie zich gedeeltelijk in de chape ? Ja / Neen

Is de kanalisatie vervaardigd uit staal of koper ?

Water kanalisatie :

Bevindt deze kanalisatie zich in een mantelbuisstelsel met onderzoekkamer op elk

verdiep ? : Ja / Neen **Is er een onderzoekkamer in de badkamers ?** Ja / Neen

Diestal preventie :

Is het gebouw beveiligd ? Ja / Neen **zo ja : alarmsysteem, gepantserde deuren ?**

Handtekening
Makelaar

Verzekeringnemer

Syndicus