

Brandverzekering Eenvoudige Risico's en KMO'S

Product Informatiefiche

IBIS INSURANCE



Verzekering Eenvoudige Risico's en KMO'S

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op

Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering voor woningen en/of kantoren en handelszaken heeft tot doel de vergoeding van de schade die de verzekerden kunnen lijden als gevolg van een schadegeval dat de roerende en/of onroerende goederen vermeld in de bijzondere voorwaarden treft en uit één van de verzekerde gevaren voortvloeit. Tevens waarborgt het contract de geldelijke gevolgen van de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden uit hoofde van deze goederen of voor schade die aan deze goederen werd toegebracht.



Wat is verzekerd?

Basisverzekeringen :

✓ **Brand en aanverwante gevaren:**

- Brand
- Blikseminslag
- Ontploffingen
- Rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking van de verzekerde goederen
- Implosie

Andere gevaren tot de in de algemene voorwaarden vastgestelde bedragen:

- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Arbeidsconflicten – aanslagen
- ✓ Ontdooiing
- ✓ Beschadigingen van onroerende aard veroorzaakt door inbrekers
- ✓ Rook en roet
- ✓ Schokgolven
- ✓ Vandalisme en kwaadwilligheid
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Waterschade en schade veroorzaakt door vloeibare brandstoffen
- ✓ Glas- en spiegelbreuk

Keuzeverzekeringen :

- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en/of inhoud
- ✓ Natuurrampen :
 - Aardbeving
 - Overstroming
 - Overlopen of opstuwten van openbare riolen
 - Aardverschuiving of grondverzakking
 - Vloedgolf.
- ✓ Diefstal of poging tot diefstal

Facultatieve Verzekeringen

- ✓ Bedrijfsschade



Wat is niet verzekerd?

Naast de uitsluitingen eigen aan de verschillende gevaren en aan de bijkomende verzekeringen en waarborgen

- ✗ Opzettelijke daad van een verzekerde of begunstigde van het contract. In geval van mede-eigendom zal de uitsluiting enkel slaan op het gedeelte van de mede-eigenaar die een opzettelijke daad beging.
- ✗ Al dan niet verklaarde oorlog, inclusief burgeroorlog ; de maatschappij moet echter de feiten die haar ontlasten bewijzen.
- ✗ Opeising, gedeeltelijke of volledige bezetting door een leger- of politiemacht of door al dan niet bewapende geregelde of ongeregelde strijders.
- ✗ Wijziging van de atoomkern, radioactiviteit, productie van ioniserende stralingen, al dan niet gevolgd door brand of ontploffing, te wijten aan kernwapens of -tuigen zoals atoomreactor of kernmotoren of een kerncentrale.
- ✗ Misbruik van vertrouwen, verduistering, fraude, gebruiksdiefstal en chantage.
- ✗ Eigen gebrek of verborgen gebrek, maar uitsluitend voor de voorwerpen met beroepsgebruik.



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! **Eigen risico:** het bedrag dat door u gedragen wordt en vermeld wordt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Vergoedingsgrenzen:** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Hoofdzakelijk : Op de risicoligging(en) vermeld in de bijzondere voorwaarden van het contract.
- ✓ Dekkingsuitbreidingen: de dekking wordt wereldwijd toegekend volgens de limieten voorzien in de algemene voorwaarden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.
- In de loop van de overeenkomst: iedere wijziging meedelen die een aanzienlijke en blijvende wijziging van het risico kan betekenen. Voorbeeld: verhuizing, verbouwing van het gebouw, bouwen van een uitbreiding, wijziging van de beschreven activiteit
- Bij schadegeval:
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - het schadegeval, de juiste omstandigheden, de omvang van de schade ten laatste binnen de 8 dagen nadat het zich heeft voorgedaan, melden. Voor sommige schadegevallen is een termijn van 24 uur van toepassing, zoals vermeld in de algemene voorwaarden.
 - zich onthouden van iedere afstand van verhaal
 - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval. Voorbeeld: de expert ontvangen, het ontbreken van een hypothecaire schuldvordering rechtvaardigen, de gerechtelijke stukken overmaken ...

2



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen. U krijgt hiervoor een uitnodiging tot betaling.

Onder bepaalde voorwaarden kunt u kiezen voor een gesplitste premiebetaling.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een minimale duurtijd van één jaar en kan stilzwijgend worden verlengd.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst opzeggen. De overeenkomst moet worden opgezegd per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.