

Verzekering Cocoon of IBIS

Product Informatiefiche

IBIS INSURANCE



verzekering Alle Risico's Behalve

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.ibis-insurance.be (online documenten – algemene voorwaarden)

Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering voor mede eigendommen vergoedt u voor alle risico's van materiële schade aan de door u verzekerde gebouw(en) volgens de specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in uw contract.



Wat is verzekerd?

Alle waarborgen, behalve wat uitdrukkelijk uitgesloten is, zijn gedekt. Bij een schadegeval ligt de bewijslast bij de verzekeraar.

Dekkingsuitbreidingen:

Wij komen ook tegemoet buiten het / de verzekerde gebouwen ten belope van de bedragen voorzien in de algemene voorwaarden :

- uw vakantieverblijf, het logement van uw kinderen tijdens hun studies.
- kosten verbonden aan een gedekt schadegeval
- voorlopig logies of gebruiksderving
- opruimen en slopen
- opsporen van een lek
- Kosten van de expertise
- Machinebreuk
- Ba lift
- Alle Risico's informatica / domotica
- Onrechtstreekse verliezen (De vergoeding indirecte verliezen wordt beperkt tot 30.000€ (abex 906)
- Schade aan tuin
- Saneringskosten verontreinigde grond
- Vandalisme
- Afstand van verhaal t.o.v. de huurder indien opgenomen de huurovereenkomst
- Begravenis kosten
- Kosten om te voldoen aan de reglementering
- De inboedel van de mede eigendom



Wat is niet verzekerd?

Binnen elke dekking is alles gedekt behalve de gevallen die uitdrukkelijk uitgesloten zijn door de algemene of bijzondere voorwaarden.

Zijn altijd uitgesloten:

- ✗ opzettelijk schadegeval waarvan u de veroorzaker of medeplichtige bent;
- ✗ schadegevallen in oorlogstijd (inclusief burgeroorlog), collectief geweld ander dan arbeidsconflicten, aanslagen en daden van vandalisme ;
- ✗ eigen gebrek, verborgen gebrek, ontwerp of fabricagefouten, slijtage, vetustiteit, verontreiniging;
- ✗ Immateriële schade behalve deze vermeld in art 7 van de algemene voorwaarden;
- ✗ voorzienbare schade (vlekken, deuken, krassen, ...)
- ✗ schade veroorzaakt door asbest;
- ✗ schade veroorzaakt door radioactiviteit, ioniserende stralen of kernramp



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! **Eigen risico:** het bedrag dat door u gedragen wordt en vermeld wordt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Vergoedingsgrenzen:** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Verzekering op het 1ste risico:** in dat geval wordt de vergoeding beperkt tot het verzekerde bedrag indien de schade dit bedrag overschrijdt !
- ! **Niet-naleving van de preventieverplichtingen:** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden die kan leiden tot een weigering van tegemoetkoming



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Hoofdzakelijk : Op de risicoligging(en) vermeld in de bijzondere voorwaarden van het contract.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.
- In de loop van de overeenkomst: iedere wijziging meedelen die een aanzienlijke en blijvende wijziging van het risico kan betekenen. Voorbeeld: verhuizing, verbouwing van het gebouw, bouwen van een uitbreiding, wijziging van de beschreven activiteit
- Bij schadegeval:
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - het schadegeval, de juiste omstandigheden, de omvang van de schade ten laatste binnen de 8 dagen nadat het zich heeft voorgedaan, melden. Voor sommige schadegevallen is een termijn van 24 uur van toepassing, zoals vermeld in de algemene voorwaarden.
 - zich onthouden van iedere afstand van verhaal
 - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval. Voorbeeld: de expert ontvangen, het ontbreken van een hypothecaire schuldvordering rechtvaardigen, de gerechtelijke stukken overmaken ...



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen. U krijgt hiervoor een uitnodiging tot betaling.

Onder bepaalde voorwaarden kunt u kiezen voor een gesplitste premiebetaling.

2



Wanneer start en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een minimale duurtijd van één jaar en kan stilzwijgend worden verlengd.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt uw verzekeringscontract opzeggen: – Ten minste 2 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract. – Na verstrijking van een termijn van 1 jaar na de aanvang van het verzekeringscontract kunt u het verzekeringscontract op ieder moment opzeggen als u een fysiek persoon bent en het verzekeringscontract geen, of niet hoofdzakelijk, betrekking heeft op uw professionele activiteit. U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.