



DEMANDE DE TARIFICATION BUILDING QUESTIONNAIRE

A joindre statistique sinistres sur 5 ans et si possible copie du contrat en place si reprise.

Nom et adresse du preneur

.....
.....

Si syndic : en place depuis..... années

Est-ce qu'il y a un concierge ?

Adresse du risque

.....

Capital à couvrir : (abex.....)

Est-ce qu'il faut prévoir des pertes indirectes et si oui % :

Oui / Non

Est-ce qu'il faut prévoir un abandon de recours envers les locataires ?

Oui / Non

Si le bien était assuré avant : nom de la compagnie :

Est-ce que cette compagnie a résilié le contrat et dans l'affirmative le motif de la résiliation ou est-ce que cette compagnie a pris des mesures telles que augmentation tarifaire, franchises spéciales ou exclusion d'une garantie:

Age du bâtiment :

Si connu : nom du constructeur :

Nombre de niveaux :

Usage : Habitation : %

Bureaux : %

Commerces : %

Si commerces nature des commerces :

Si Horeca % et genre

Garages en sous-sol ? Superficie ?

Occupants de l'immeuble

Propriétaires %

Locataires %

Environnement socio-économique du bâtiment :

Bâtiment questionnaire spécifique au niveau de l'immeuble (construction, chauffage.....)

Construction : incombustible, moins de 50 % combustible, plus de 50 % combustible (à entourer)

Présence de panneaux photovoltaïques : Oui / Non

Précisions concernant la construction :

Nombre de sinistres sur 5 ans :

Si sinistres ; nombre de sinistres dégâts des eaux :

Sont-ils dus à la corrosion de la tuyauterie ? : Oui / Non

Si sinistres, est-ce que des travaux de rénovation ou d'amélioration ont été entrepris ? Oui / Non

Si des travaux de rénovation ont été entrepris de quand datent-ils ? :

Travaux de toiture, châssis, installations électriques, réseau hydraulique

Prévention

Est-ce qu'il y a des extincteurs + leur emplacement ? pictogrammes ? : Oui / Non

Est-ce qu'il y a des dévidoirs + leur emplacement ? pictogrammes ? : Oui / Non

Est-ce qu'il y a des détecteurs de fumée ? Oui / Non

Et si oui leur emplacement (dans chaque appartements ou seulement sur les paliers) ?

Est-ce que le syndic ou gérant de l'immeuble est en possession de l'attestation de contrôle des installations électriques ? Oui / Non

Est-ce qu'il y a un rapport des pompiers ? Oui / Non

Installations de chauffage :

Nature : gaz mazout électrique ou autre :

Individuel ou collectif :

Est-ce que l'installation de chauffage se trouve dans un local adapté ?

Présence de portes coupe-feu ? Oui / Non

Ascenseurs

Nombre ?

Contrat d'entretien ? Oui / Non

Poubelles : **Est-ce qu'il y a un local spécifique ?** Oui / Non

Si oui, ce local est-il fermé à clef ? Oui / Non

Chauffages canalisation :

Est-ce qu'une partie de la tuyauterie est encastrée dans la chape ? Oui / Non

Est-ce que les canalisation sont en acier ou en cuivre ?

Canalisation hydrauliques :

Est-ce qu'elles se trouvent dans des gaines avec regard à chaque étage : Oui / Non

Est-ce qu'il y a un regard aux baignoires ? Oui / Non

Prévention vol détériorations immobilières :

Est-ce que le bâtiment est sécurisé : alarme, portes blindées..... ?

Signature
Courtier

Preneur d'assurance

Syndic