

Assurance Incendie Risques spéciaux

Document d'information relatif à un produit d'assurance

IBIS Insurance



I.B.I.S. INSURANCE

Assurance Incendie Risques spéciaux

Disclaimer: le présent document n'est pas personnalisé en fonction de vos besoins spécifiques et les informations et obligations prévues dans le présent document ne sont pas exhaustives. Pour toute information complète quant aux droits et obligations de l'entreprise d'assurances et de l'assuré, veuillez consulter les conditions générales et/ou particulières relatives au produit d'assurance choisi sur notre site internet www.ibis-insurance.be (Documents online – Conditions générales)

Quel est ce type d'assurance?

Cette assurance couvre les dégâts matériels à la suite d'un incendie à des bâtiments et des biens professionnels. Cette assurance peut être étendue par une garantie Pertes d'exploitation. Le produit n'est pas destiné à des habitations de particuliers.



Qu'est-ce qui est assuré?

- ✓ **Incendie et périls connexes**
Nous couvrons aussi les dommages causés par: la fumée et la suie, le heurt de véhicules, les conflits du travail, les émeutes, les mouvements populaires (dégâts d'incendie et d'explosion exclusivement), le risque électrique, les dommages immobiliers causés par effraction si la garantie vol est souscrite.
- ✓ **Dégâts des eaux**
Nous couvrons aussi les dommages causés par: les frais pour détecter des fuites dans une conduite et les frais de réparation ou de remplacement de cette partie du tuyau qui a causé le sinistre et si prévu aux conditions particulières : l'infiltration par le toit, le sprinkler leakage.
- ✓ **Tempête, grêle, pression de neige et de glace**
Nous couvrons les dommages causés par une tempête à partir de 100 km/h ainsi que les dommages causés par la pression de neige et de glace
- ✓ **Bris de vitrage**
Nous couvrons aussi le bris de vitres, de miroirs et de panneaux en plastique, les dommages causés par ce bris aux encadrements, seuils et appuis.

Garanties facultatives

- ✓ Responsabilité Civile Immeuble.
- ✓ Conflits du travail, insurrection, mouvements populaires et actes de vandalisme et de malveillance
- ✓ Vol
- ✓ Tremblement de terre, raz-de-marée et inondation

Facultatif

- ✓ Assurance des pertes d'exploitation



Qu'est-ce qui n'est pas assuré?

- ✗ Les dommages causés intentionnellement par un assuré
- ✗ Les dommages causés par une guerre ou des faits analogues, le terrorisme et le sabotage
- ✗ Toute perte ou altération de données électroniques ou de programmes
- ✗ Les dommages causés par l'explosion d'explosifs
- ✗ Les pertes et les dommages causés par une décision judiciaire ou administrative ou d'une autorité de droit ou de fait quelconque
- ✗ Les dommages causés par la vétusté



Y a-t-il des restrictions de couverture?

- ! Incendie et périls connexes: dommages immobiliers causés par effraction jusqu'à 5.000 EUR pour les dommages par vol (ou tentative de vol) avec effraction
- ! Dégâts des eaux: les frais jusqu'à 6.400 EUR (abex 560) par sinistre pour détecter des fuites dans une conduite en cas de sinistre couvert
- ! Les garanties Tempête et grêle (y compris les garanties accessoires) sont assurées jusqu'à 10 % du montant assuré bâtiment et matériel.

Les indemnisations et la franchise sont liées à l'indice ABEX.



Où suis-je assuré?

- ✓ Dans le(s) bâtiment(s) mentionné(s) dans les conditions particulières.



Quelles sont mes obligations?

- Lorsque vous prenez la police, vous êtes obligé de communiquer précisément toutes les informations qui pourraient avoir une influence sur l'évaluation du risque.
- Vous êtes obligé de communiquer précisément toute nouvelle information qui pourrait entraîner une aggravation considérable et durable du risque.
- En cas de sinistre, vous devez faire tout ce qui est possible pour limiter l'importance des dommages.
- En cas de sinistre, vous devez éviter que des modifications soient apportées aux biens endommagés, qui empêcheraient de déterminer la cause ou l'importance des dommages.
- En cas de sinistre, vous devez nous prévenir immédiatement et nous remettre tous les documents et toutes les informations sur le sinistre.
- Portez également plainte à la police dans les 24 heures qui suivent le moment où vous avez constaté la tentative de vol ou le vol et/ou les dommages causés intentionnellement.
- En cas de sinistre, vous devez refuser toute reconnaissance de responsabilité, tout paiement ou toute promesse de paiement.



Quand et comment dois-je payer?

Vous avez l'obligation de payer la prime annuellement et vous recevrez pour cela une invitation à payer. Une prime fractionnée est possible moyennant certaines conditions et des coûts supplémentaires éventuels.

2



Quand est-ce que la couverture prend cours et se termine?

La date de début et la durée de l'assurance sont mentionnées dans les Conditions Particulières. Le contrat dure un an mais peut également être souscrit pour trois ans. Le contrat est reconductible tacitement pour la même durée.



Comment puis-je annuler le contrat?

Vous pouvez annuler votre contrat d'assurance au plus tard trois mois avant la date d'échéance annuelle du contrat. L'annulation du contrat doit se faire par lettre recommandée, par exploit d'huissier ou par la remise d'une lettre de résiliation avec accusé de réception.